

# Ihr persönlicher Wohn(t)raum

Wählen Sie aus 31 barrierefreien Wohnungen mit hohem Wohnwert.



Aufteilung Beispiel (Whg.-Typ 4)

Diele	3,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,20 m <sup>2</sup>
Küche	7,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,72 m <sup>2</sup>
Wohnung gesamt*	65,25 m <sup>2</sup>

## "Altbacken" war Vorgestern

Nach einer umfassenden Sanierung entstehen im westlichen Gebäudeteil des Quartiers 31 barrierefreie Wohlfühl-Appartements. Die Wohnflächen variieren zwischen 52 und 81 m<sup>2</sup> und bieten einen hohen Wohnwert. Dank ihrer guten Anbindung und der Aussicht ins Grüne sind die Appartements besonders attraktiv. Die Grundrisse sind barrierefrei gestaltet und überzeugen mit großzügigen Proportionen und durchdachter Planung.

# Kontakt & Standort



## IHR ANSPRECHPARTNER

Generationenpark Rütten GmbH  
Brummelweg 24  
33415 Verl

0521 96 73 90  
wohnraum@firstretail.de



## IHR NEUES ZUHAUSE

Generationenpark Rütten  
ehem. Haus Maria vom Stein  
Schneringer Straße 27  
59602 Rütten

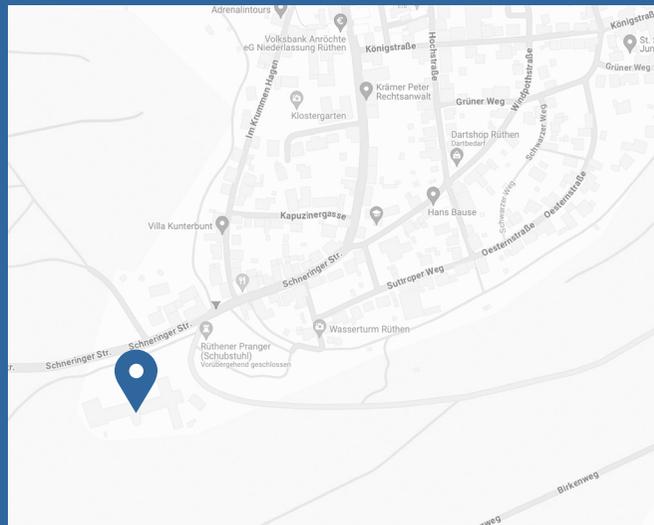


Stand: Oktober 2024  
Konzeption, Satz & Layout: © First Retail Marketing

3D-Ansichten: © formgrafik, MTC Architektur

Imagefotos: © westend61

Wohnkonzept: © wohlfühlräume – eine Marke der First Retail Group



wohl  
fühl  
räume

R

# Komfortabel & selbstbestimmt Wohnen in Rütten



GENERATIONENPARK  
HAUS MARIA VOM STEIN

# Altersgerechter Wohnraum neu gedacht

In Rüthen entsteht im ehemaligen Schwesternheim „Haus Maria vom Stein“ ein vielseitiges Mehrgenerationenquartier auf über 8.000 m<sup>2</sup>. Das Konzept umfasst 80 Pflegeplätze, 31 barrierefreie Service-Wohnungen, eine 4-gruppige Kita sowie eine Tagespflege mit 15 Plätzen. Ein Restaurant und ein Begegnungscafé mit Dachgarten ergänzen das Angebot.

Dank der besonderen Lage mitten im Arnberger Wald und ihrer Aussicht ins Grüne sind diese Appartements besonders attraktiv. Die Gemeinschaftsflächen wie das Café mit Dachterrasse, das hauseigene Restaurant und die großzügige grüne Außenanlage laden zum Verweilen und zum Austausch mit den Nachbarn ein.

Unsere Objekte bieten den höchsten Komfort und die beste Versorgung. Die attraktive Lage und hervorragende Infrastruktur bieten vielfältige Möglichkeiten Stadt und Natur zu genießen und zahlreiche Gelegenheiten für eine aktive und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung innerhalb sowie außerhalb des Quartiers.

Die Energieversorgung erfolgt dezentral über ein Wärme- und Stromcontracting, welches sich günstig auf Ihren Strom- und Heizverbrauch auswirkt.

Mehr Infos unter: [www.generationenparkruethen.de](http://www.generationenparkruethen.de)



© westend61



31 moderne Wohnungen



mit Wohnkonzept



52-81 m<sup>2</sup> Größe



barrierefrei nach DIN



bezugsfertig Ende 2024



mit Balkon/ Terrasse

Basierend auf einem standortbezogenen Ausstattungskonzept unserer Interior-Marke **wohlfühlräume**, erhalten Sie die Möglichkeit bequem und stilvoll einzurichten wie die Profis. Die von uns angedachten Möbel können auf Wunsch gegen Kostenerstattung bei uns erworben werden. Jedes Detail unseres Konzeptes wurde liebevoll ausgewählt, um Ihnen ein neues Heim mit Wohlfühlfaktor zu gestalten.



Ansicht: © formgrafik

Ansichten: © formgrafik